



1h de Paris



3h  
des marchés  
européens



**Industrie**  
majeure et  
diversifiée



**Main d'œuvre**  
qualifiée et  
disponible



**R&D**  
au service  
des entreprises



**Ingénierie**  
Accompagnement  
personnalisé

# Rayonnez depuis le Centre !

Développez-vous  
depuis la région  
**CENTRE-VAL DE LOIRE**



PROXIMITÉ · EXPERTISE · OUVERTURE  
· ATTRACTIVITÉ ·

## AU CŒUR de la France et des marchés européens

### UNE LOCALISATION NATURELLEMENT CENTRALE : une région logistique idéale

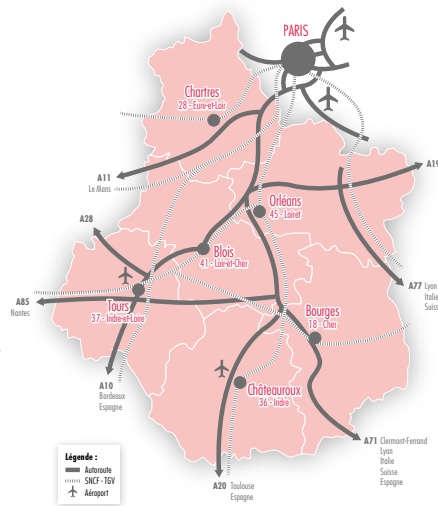


ILS ONT CHOISI LA REGION  
CENTRE-VAL DE LOIRE

Amazon Logistique,  
XPO Logistics,  
Groupe Deret,  
FM Logistic,  
ITM Logistique,  
Logidis Comptoirs Modernes,  
Stef,  
Vivarte...

A seulement 1h de Paris et à 3h des principaux pôles économiques européens, la région Centre-Val de Loire vous promet :

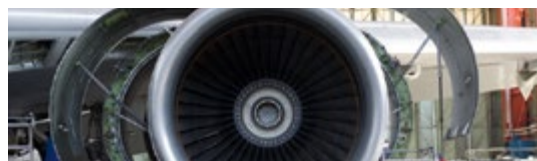
- ➔ 1 accès rapide aux aéroports parisiens internationaux
- ➔ 1 réseau autoroutier Nord / Sud / Est / Ouest, via 9 autoroutes reliant la région aux principaux centres économiques français et européens
- ➔ 390 liaisons ferroviaires régionales quotidiennes + 1 ligne TGV
- ➔ 1 aéroport international de passagers : Tours-Val de Loire
- ➔ 1 aéroport international de fret : Châteauroux-Centre
- ➔ Infrastructures logistiques dédiées (parcs d'activité adaptés à la gestion de flux de marchandises...)



### DES FILIERES INDUSTRIELLES LEADERS

Territoire résolument industriel, la région Centre-Val de Loire réunit de nombreux savoir-faire de pointe, reconnus dans différents secteurs d'activité :

- ➔ **Production de Parfums/Cosmétiques et de médicaments**  
*Servier, Novo Nordisk, Guerlain, Sanofi, Christian Dior...*
- ➔ **Caoutchouc industriel et industrie du pneu**  
*Hutchinson, Paulstra, Michelin, Sacred, Pullflex...*
- ➔ **Emballage et transformation des matières plastiques**  
*Sealed Air, Rehau, Tupperware, Plastivoire...*
- ➔ **Sous-traitance industrielle**  
*Aéronautique, automobile, agroalimentaire, ferroviaire, électronique...*



### > ATTRACTIVITE INTERNATIONALE

*Un tissu industriel dense caractérisé par la présence de grands groupes et d'une multitude de PME travaillant en synergie.*

La région Centre-Val de Loire, c'est plus de 500 entreprises étrangères et un large panel d'industries qui rayonnent à l'international, représentés Delphi Automotive, SKF, Cargill Foods, STMicroelectronics, Mars Group, Shiseido, Reckitt Benckiser, MBDA, Daher, Thalès, John Deere...



# Un territoire PLEIN DE RESSOURCES

## DES COMPETENCES DISPONIBLES

Bénéficiez en région Centre-Val de Loire d'un important vivier d'étudiants (55 000 formés chaque année), de chercheurs et de personnel qualifiés.

### Une R&D au service des entreprises

Profitez de la présence d'unités de recherche publiques et de centres de recherche privés implantés en région Centre-Val de Loire.

Les thématiques de recherche sont nombreuses : énergétique et propulsion, microélectronique de puissance, mécanique et matériaux, capteurs et automatismes, risques industriels, plasma-laser, cosmétique, élastomères...

- ➔ 200 laboratoires publics de recherche (INRA, CNRS...)
- ➔ Concentration de centres de recherche privés
- ➔ 13 clusters et pôles de compétitivité, facilitant l'émergence de programmes collaboratifs de recherche et le développement de synergies



### > CLUSTERS

#### Cosmetic Valley

Sciences de la Beauté  
et du Bien-Etre

#### DREAM

Durabilité de la Ressource  
en Eau Associée aux Milieux

#### S2E2

Smart Electricity Cluster

Elastopôle Caoutchouc...

## UNE REGION OÙ IL FAIT BON VIVRE !

Une destination prisée des Français et des touristes étrangers (près de 9 millions de visiteurs/an), attirés par la richesse des paysages préservés (Sologne, Perche, Berry...) et une douceur de vivre certaine.

Vivre en région Centre-Val de Loire, c'est choisir une qualité de vie indéniable :

- ➔ un parc immobilier disponible et attractif
- ➔ une vie culturelle riche (2 théâtres nationaux, 65 musées, nombreux festivals...)
- ➔ des hauts lieux dédiés aux loisirs et à la nature (zoo Parc de Beauval, Center Parcs, Loire à Vélo...)
- ➔ des infrastructures dédiées aux familles
- ➔ d'importants réseaux de transport...



### Un patrimoine naturel & culturel remarquable

- > Les châteaux de la Loire
- > 666 monuments classés
- > La Loire, dernier fleuve sauvage d'Europe, inscrit au Patrimoine mondial de l'UNESCO
- > Une gastronomie réputée (tarte Tatin, lentille verte du Berry, Crottin de Chavignol...)
- > Des vins de qualité (3<sup>e</sup> grande région viticole française, Touraine, Sancerre, Chinon...)

### COÛTS D'IMPLANTATION Région Centre-Val de Loire

### > LOCATION

Une des régions françaises où les loyers de locaux d'activités sont les plus faibles.

Le loyer moyen se situe de 45 € à 60 €/HT/m<sup>2</sup> pour les locaux d'activités, soit près de 30 % inférieurs à ceux de l'Île-de-France.

Pour la location d'un bureau, le loyer "Top" se situe à près de 140 €/HT/m<sup>2</sup>, soit près de 3 fois inférieurs à ceux pratiqués en Île-de-France.

### > ACHAT

Prix de vente d'un local d'activité en 2014 : près de 700 €/HT/m<sup>2</sup> dans le neuf et 350 €/HT/m<sup>2</sup> pour un local déjà existant.

### > MAIN D'ŒUVRE

Quelle que soit la catégorie socioprofessionnelle, les revenus salariaux se situent dans la moyenne de la France métropolitaine et bien en-dessous de ceux proposés en Île-de-France.





**PARTENAIRE  
de vos projets**

## **UNE INGENIERIE DE SERVICES ADAPTES**

A chaque étape de votre projet d'investissement, CENTRECO ou ses partenaires vous proposent une offre de services complète et personnalisée :

une **ASSISTANCE FINANCIERE** pour

- investir et se développer
- innover
- renforcer ses fonds propres
- commercialiser un produit
- recruter et former du personnel
- créer une entreprise

une **ASSISTANCE TECHNIQUE GRATUITE** pour

- rechercher des terrains, bâtiments industriels et bureaux
- rechercher des partenaires financiers, industriels et commerciaux
- obtenir des conseils spécialisés dans la réalisation d'études
- aider au recrutement et à la formation
- aider au montage immobilier
- accueillir du personnel : recherche d'un logement et d'écoles, accueil de nouveaux arrivants, recherche d'un emploi pour le conjoint

## **CENTRECO**

Agence de développement et de promotion  
économique de la région Centre-Val de Loire

37 avenue de Paris  
45000 ORLEANS  
02 38 79 95 40

[www.centreco.regioncentre.fr](http://www.centreco.regioncentre.fr)  
[centreco@centreco-asso.com](mailto:centreco@centreco-asso.com)

